**Отчет  директора ГБУ «Жилищник района Ясенево» по результатам деятельности за 2014год.**

ГБУ «Жилищник района Ясенево» создано в порядке реорганизации в форме преобразования ГУП «ДЕЗ района Ясенево» в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013г. №146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 10.10.2013г. № 672-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 14.03.2013г. №146-ПП» и является правопреемником ГУП «ДЕЗ района Ясенево» в полном объеме по всем правам и обязанностям.

ГБУ «Жилищник района Ясенево» зарегистрирован в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 23 декабря 2013 года.

Устав учреждения утвержден распоряжением Префекта ЮЗАО от 22 августа 2014 года №404-РП.

Основные цели создания и виды деятельности ГБУ «Жилищник района Ясенево»:

-осуществление мероприятий по реализации на территории района Ясенево задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление МКД, а также благоустройства территории и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

-повышение энергоэффективности жилищного фонда и административных зданий;

-оптимизация системы договорных отношений и дальнейшее развитие рыночных хозяйственно-финансовых взаимоотношений в сфере ЖКХ;

-совершенствование системы обслуживания населения в ЖКХ;

-повышение качества предоставления потребителям жилищных, коммунальных и прочих услуг;

Для достижения целей Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

-благоустройство, содержание, ремонт дворовых территорий;

-содержание ОДХ (объектов дорожного хозяйства);

-содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и др. лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования;

-обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров района, включая технический контроль за работой объектов инженерного и коммунального назначения жилых домов.

-обеспечение эксплуатации и функционирования ОДС;

-осуществление мероприятий по гражданской обороне;

-проведение работ по восстановлению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, на которые были размещены, демонтированные вывески;

-содержание и текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы;

-цветочное оформление территорий;

-содержание и текущий ремонт жилого фонда;

-оказание управляющим и ресурсоснабжающим организациям услуг по правовому сопровождению их деятельности, в том числе при подготовке рассмотрения в судах исков о взыскании долгов по платежам за жилые и нежилые помещения;

-уборка территории;

-производство санитарно-технических работ;

-производство отделочных работ.

С 01.07.2014 ГБУ «Жилищник района Ясенево» выполняет работы собственными силами, без подрядных организаций.

В управлении ГБУ «Жилищник района Ясенево» - 118 домов.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Ясенево» - 129 домов.

       В 2014 году у ГБУ «Жилищник района Ясенево» уборочная площадь составляла 2 909 312,0 м2; 1 034 549,0 м2 – АБП (в т.ч. контейнерные площадки – 3 289 м2); газон -  1 838 722,0 м2; грунт – 36 041,0 м2.

Количество дворов в обслуживании ГБУ «Жилищник района Ясенево» - 131.

      В 2014 году в рамках программы **благоустройства дворовых территорий** были заключены 9 государственных контрактов на общую сумму 106 922,7 тыс.руб. и проведены нижеперечисленные работы по 36 адресам района:

-                реконструкция, благоустройство и озеленение территории, прилегающей к пруду по ул. Инессы Арманд на сумму 32 966,58 тыс.руб.;

устройство парковочных карманов (2575кв.м./206м/м; ул. Айвазовского, д. 5, к. 1 -72м/м; Литовский бульвар, д. 1 – 104м/м; Новоясеневский проспект, д. 3,  к.1 – 10м/м; Новоясеневский проспект, д. 13, к.1 – 10м/м; Литовский бульвар, д. 5/10 – 10м/м.).

-                ремонт АБП (33600 кв.м.) с частичной заменой бортового камня и расширение проезжей части (830 кв.м.);

-                устройство дорожно-тропиночной сети (3260 кв.м.) и плиточного покрытия по двум адресам (600 кв.м.- Инессы Арманд ул., д.7 и д. 11);

-                капитальный ремонт контейнерных площадок (36шт.);

-                устройство ограждений (1334 п.м.) и резинового покрытия на детских площадках (3700кв.м.);

-                дооснащение детских площадок игровыми городками и МАФ (211 шт.);

-                дооснащение дворовой территории скамейками и урнами (311 шт.);

-                капитальный ремонт площадок:

ü    спортивных (2шт.) – Вильнюсская ул., д.4, Новоясеневский пр-кт, д.19к.4;

ü    игры в городки (1шт.) – Инесса Арманд ул. д.11;

ü    для выгула собак (3шт.) – Вильнюсская ул. д.7к.2, Одоевского пр-д, д.3к.2, Инесса Арманд ул. д.3;

-                Устройство площадок различного назначения:

ü    спортивных (5шт.) – Айвазовского ул., д.6, к.1; Айвазовского ул., д.5, к.1; Вильнюсская ул., д.17; Новоясеневский пр., д.19, к.4; Паустовского д.8,к.3;

ü    тихого отдыха (4 шт.) – Айвазовского ул. д.5 к.1, Вильнюсская ул. д.15, Инесса Арманд ул. д.7, Инесса Арманд ул. д.11.

**Санитарное содержание дворовых территорий** до 01.07.2014 года проводилось силами подрядных организаций (ООО «Стройком»; ООО «Эко-Сервис»;ООО «Технострой»; ООО «Орбита»; ООО «Стройресурс»)  были заключены 8 государственных контрактов на общую сумму 106 288,24 тыс.руб. За некачественное выполнение работ к подрядным организациям были применены штрафные санкции в размере 4 451,30 тыс.руб. (4,2%). С 01.07.2014 года работы по санитарному содержанию дворовых территорий проводились силами ГБУ «Жилищник района Ясенево».

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Ясенево» находится 35 спортивных площадок, в том числе каток с искусственным покрытием по адресу: Голубинская ул., д.7, к. 2 и 180 детских площадок.

Содержание спортивных площадок и детских площадок осуществляется в соответствии с регламентом утвержденным распоряжением ДЖКХиБ  от 31 мая 2011 года № 05-14-324/1.

На дворовых территориях размещено 269 контейнерных площадки. Вывоз мусора осуществляли «МКМ Логистика» и «Эко Сервис». Всего было вывезено 3787м3- 473 бункера 8м3. ГБУ «Жилищник района Ясенево» в период с 01.11.14 по 31.12.14г. – 663,4 м3 и подрядными организациями в период с 01.01.14 по 31.03.14г. – 211,0 м3 вывезено и утилизировано снега.

В рамках программы ДППиООС «Миллион деревьев» по 30-ти адресам высажено 241 дерево, 4035 кустарников, завезено почвогрунта: 461,96 м3. (для деревьев -98,81 м3 и кустарника - 363,15 м3).

В рамках программы **по благоустройству территорий образовательных учреждений** были заключены 3 государственных контракта на общую сумму 42 812,12 тыс.руб. и проведены нижеперечисленные работы в 16 образовательных учреждениях района:

-                капитальный ремонт и устройство контейнерных площадок и хоз.блоков (14шт.);

-                капитальный ремонт АБП (6621м2) и устройство дорожно-тропиночной сети (936,5м2.)

-                дооснащение МАФ (107 шт.), скамейками и урнами (104 шт.);

-                устройство спортивных площадок (10шт.);

-                устройство резинового покрытия (3298 м2);

-                устройство ограждений (336 п.м.);

-                устройство прыжковой ямы с дорожкой для разбега и полосы препятствий;

-                устройство велопарковок (3шт.);

-                устройство и восстановление газона (950м2.);

-                устройство вертикального озеленения и поставка вазонов;

-                устройство клумб, цветников (123м2) и посадка кустарников (80п.м.);

-                устройство опор освещения (15 шт.) и уличных светильников (50 шт.).

          В рамках программы по **ВКР** (Внепрограммные мероприятия по капитальному ремонту жилищного фонда) были заключены 8 государственных контрактов на общую сумму 60 493,54 тыс.руб. и проведены нижеперечисленные работы в 18 жилых домах района:

-                капитальный ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО (10 домов)

-                капитальный ремонт кровли (8 домов: Вильнюсская ул., д.6, Вильнюсская ул., д.8 к.2, Голубинская ул., д.19, Литовский бульвар, д.30, Соловьиный пр-д, д.2, Соловьиный пр-д, д.4 к.1, Тарусская ул., д.14 к.2, Ясногорская ул., д.21 к.1).

           Дополнительно в 2014г. за счет **средств социально-экономического развития районов (СЭРР)** были проведены конкурсные процедуры и заключены контракты с последующей передачей функций заказчика Управе района Ясенево на выполнение работ по следующим программам:

-                ***благоустройство дворовых территорий*** - были проведены работы по реконструкции, благоустройству и озеленению территории  народного парка по ул. Инесса Арманд на общую сумму 34 988,16 тыс.руб.

-                ***ВКР*** (Внепрограммные мероприятия по капитальному ремонту жилищного фонда) – были заключены 4 государственных контракта на общую сумму 33 797,10 тыс.руб. и проведены работы в 12 жилых домах района по капитальному ремонту кровли:

ü     Вильнюсская ул., д.4

ü     Голубинская ул., д.9

ü     Инессы Арманд ул., д.4 к.1

ü     Литовский бульвар, д.46 к.2

ü     Литовский бульвар, д.18

ü     Новоясеневский проспект, д.12 к.3

ü     Новоясеневский проспект, д.13 к.1

ü     Одоевского проезд, д.7 к.2

ü     Паустовского ул., д.5 к.1

ü     Соловьиный проезд, д.16 к.1

ü     Тарусская ул., д.8

ü     Тарусская ул., д.22 к.1.

       В районе Ясенево в 2014году в 22 МКД отремонтировано 226 подъездов.

В прошедшем году специализированной организацией, согласно гос.контракта от 01.09.2014 №176/09/ЮЗ-2 дезинфекционной станцией №4 ГУП «МГЦД» проводились работы по дератизации дворовых территорий и контейнерных площадок.

      В 2014 году в соответствии с Соглашением на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов было выделено 163 036 480 рублей. Полученные средства были использованы в полном объеме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **код строки** | **118 домов в управлении** |
| **План (руб.)** | **Факт (руб.)** |
| **РАСХОДЫ** |   |   |   |
| **1. Содержание домохозяйства** | **070** | **457 457 852,68** | **468 124 189,10** |
| Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | 070 а | **406 363 118,56** | **411 195 513,55** |
| *в т.ч.заработная плата (без начислений)* | *070 а -1* | 238 852 704,06 | 232 621 767,20 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов: | 070 б | **0,00** | **0,00** |
| *- вывоз  твердых бытовых отходов* | *070 б -1* | 0,00 | 0,00 |
| *- захоронение и переработка  твердых бытовых отходов*  | *070 б -2* | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | 070 в | 0,00 | 0,00 |
| **Прочие расходы по эксплуатации  содержанию жилищного фонда в т.ч.:** | 070 ж | **51 094 734,12** | **56 928 675,55** |
| *- содержание лифтов;* | *070 ж-1* | 18 347 742,72 | 20 650 550,97 |
| *- дежурное освещение;* | *070 ж-2* | 13 135 773,36 | 16 627 092,64 |
| *- списание воды;* | *070 ж-3* | 11 476 062,66 | 11 543 363,17 |
| *- дератизация;* | *070 ж-4* | 1 201 440,40 | 1 201 440,49 |
| *- дезинсекция;*  | *070 ж-5* | 1 164 699,90 | 1 164 701,19 |
| *- дезинфекция;*  | *070 ж-6* | 0,00 | 0,00 |
| *- мойка и видеодиагностика мусоропроводов* | *070 ж-7* | 5 698 154,58 | 5 670 666,61 |
| *- ОЗДС* | *070 ж-8* | 70 860,50 | 70 860,48 |
| *- замена домовых указателей на светодиодные* | *070 ж-9* | 0,00 | 0,00 |
| **2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.** | **100** | **178 734 806,94** | **151 569 852,95** |
| *- техническое обслуживание  пассажирских лифтов* | 100 а | 79 533 528,00 | 77 198 946,73 |
| *- работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения (эл. плиты)* | 100 б | 6 684 134,88 | 6 674 920,71 |
| *- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики* | 100 в | 26 498 558,40 | 26 484 897,48 |
| *- аварийные работы* | 100 г | 7 806 827,44 | 7 851 565,04 |
| *- внутридомовое газовое обслуживание* | 100 д | 0,00 | 0,00 |
| ***- прочие работы, в т.ч.*** | 100 ж | **58 211 758,22** | **33 359 522,99** |
| *- обслуживание автоматики расширительных баков* | *100 ж-1* | 7 383 996,09 | 7 383 996,41 |
| *- обслуживание дымоходов и вентканалов* | *100 ж-2* | 9 098 797,65 | 9 102 069,91 |
| *- замер сопротивлений* | *100 ж-3* | 12 734 600,36 | 12 732 126,95 |
| *- обслуживание кАСКУЭ* | *100 ж-4* | 205 920,00 | 0,00 |
| *- обслуживание коммуникаций в коллекторах* | *100 ж-5* | 0,00 | 0,00 |
| *- энергоснабжающие и противопожарные мероприятия* | *100 ж-6* | 3 593 204,32 | 3 580 904,32 |
| *- работы по предписанию МЖИ* | *100 ж-7* | 0,00 | 0,00 |
| *- непредвиденные расходы* | *100 ж-8* | 25 195 239,80 | 560 425,40 |
| **3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря** | **130** | **0,00** | **0,00** |
| **4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям** | **140** | **0,00** | **0,00** |
| **5. Техническая инвентаризация**  | **180** | **475 883,96** | **475 883,96** |
| **6. Текущие расходы по проведению в порядок подъездов** | **190** | **0,00** | **0,00** |
| **7. Налог на землю** | **221** | **0,00** | **0,00** |
| **8. Прочие расходы в т.ч.:** | **230** | **5 375 883,94** | **12 683 847,53** |
| *- услуги Банка Москвы* | *230-1* | 4 553 128,04 | 6 119 690,11 |
| *- непредвиденные расходы* | *230-2* | 378 285,84 | 6 119 686,96 |
| *- прочие отчисления (страхование)* | *230-3* | 444 470,06 | 444 470,46 |
| **9. Содержание учреждения** | **240** | **53 719 677,50** | **62 910 331,48** |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ** | **250** | **695 764 105,02** | **695 764 105,02** |
| **Транспортный налог** | **260** |  |  |
| **Налог на имущество**  | **261** |  |  |
| ***Общая площадь жилых помещений по договору на предоставление бюджетных субсидий*** |  | 2 582 643,30 | 2 582 643,30 |
| ***руб. на 1 кв. м.*** |  | **22,45** | **22,45** |

          За 2014год подано 1521 иск на сумму 102 772 098, 86 руб., из них:

- направлено в ССП – 808 на сумму 38693 000 руб.;

- окончено, прекращено исполнительных производств в связи с полной оплатой задолженности – 86 на сумму 2 021 000 руб.;

- частично взыскано по неоконченным исполнительным производствам – 241 на сумму 810 000 руб.;

-вынесено постановление об ограничении выезда за пределы РФ – 167 на сумму 17 320 486,02 руб.;

-вынесено постановлений о запрете регистрационных действий с а.м. – 57 на сумму 2 107 898,66 руб.;

-заключено соглашений о реструктуризации задолженности - 70 на сумму 5 152 574, 73 руб.;

-направлены в Сбербанк – 41 исполнительный лист на сумму 452 070, 79руб. для принудительного взыскания.

      В период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. на портал «Наш Город» поступило 2053 обращения из которых во вкладку «Дворы» поступило 1181 обращение, во вкладку «Дома» 806 обращений, во вкладку «Дороги» 39 обращений, во вкладку «Городские объекты» 27 обращений.

      Большинство обращений поступило по проблемной теме «Потребность в дополнительных работах» - 521. По проблемной теме «Неубранная дворовая территория» поступило 74, «Некачественное содержание детской площадки» - 170, «Наличие ям\выбоин на дворовой территории» - 61, «Брошенный разукомплектованный транспорт» - 33, «Неубранный подъезд» - 195, «Неисправное освещение в подъезде» - 89, «Неисправный лифт» - 107.

        Обращения, поступившие в ГБУ «Жилищник района Ясенево» посредством системы электронного документооборота – 2858. Основные темы обращений состоят из вопросов: *Содержание, эксплуатация, благоустройство и ремонт придомовых территорий*- 661; *Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (чердаки, подвалы, подъезды, инженерные коммуникации внутри дома, земельный участок, в установленном порядке оформленный в общую долевую собственность и прочее)* – 766; *Обустройство, содержание, и эксплуатация озелененных территорий города (парки, скверы, зоны отдыха и прочее, кроме особо охраняемых природных зон)-97; Управление многоквартирным домом – 93; Оплата жилищно-коммунальных услуг – 78* и т.д.

        Обращения, по которым превышен регламентный срок подготовки ответа отсутствуют. Работа с обращениями граждан ведется согласно Федерального закона от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

**Директор                                                                                        Е.С. Влазнева**

*Исп.: Власенко Л.П.*

*Тел.: 8(495)427-98-03*